

Số: AK/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 12 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 150/2009/QĐST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2009 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 110/2021/DSST ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 97A/2021/QĐ-SCBS ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 07/2022/QĐ-PT ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1156/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số CT071/23/TĐ ngày 03 tháng 03 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/HĐ-DTN ngày 10 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 639/TB-DTN ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Đăng Phương, bà Trương Thị Kim.

Địa chỉ: Số 164/7 Trần Ngọc Quế, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ liên hệ: Số 86/33 Lý Tự Trọng, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 138 đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố
Cần Thơ.

Ông Phạm Minh Hoàng, bà Trần Thụy Kim Ngân.

Cùng địa chỉ: Số 90 Hai Bà Trưng, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành
phố Cần Thơ.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều đã ký hợp đồng dịch vụ bán
đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần
Thơ, tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 62;
tờ bản đồ số 15; diện tích 133,3m²; Nhà ở diện tích sử dụng: 462,87m², diện tích
xây dựng: 115,5m², diện tích lầu 1: 122,43m², diện tích lầu 2: 122,43m², diện tích
lầu 3: 102,51m²; Tọa lạc tại địa chỉ: 86/33 Lý Tự Trọng, phường An Cư, quận
Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và
quyền sử dụng đất số 5401080663, do UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày
15/9/2000 (ký xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Phương, bà
Trương Thị Kim Ngân 19/7/2007).

Mức giá khởi điểm: **10.821.155.310 đồng** (mười tỷ, tám trăm hai mươi một
triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn, ba trăm mười đồng).

Thời hạn, địa điểm đăng ký mua tài sản: Từ ngày thông báo đến 17 giờ
ngày 16/10/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần
Thơ.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/10/2023;

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung
Nam - Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận
Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án
có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí
thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt đúng thời gian, địa
điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Công Trọng